Pytania z egzaminów na pośrednika kredytu hipotecznego z lat 2018 - 2023

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

L.p.	PYTANIE	A	B	C	Odp.
1	Bank może rozwiązać umowę kredytową gdy:	konsument nie przedstawił kompletnych informacji do oceny zdolności kredytowej	ocena zdolności kredytowej została przeprowadzona nieprawidłowo	konsument celowo odmówił ujawnienia informacji niezbędnych do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej	C
2	Bank może udzielić kredytu osobie fizycznej, pomimo nieposiadania przez nią zdolności kredytowej, pod warunkiem:	ustanowienia szczególnego sposobu zabezpieczenia spłaty kredytu	cesji ubezpieczenia nieruchomości na rzecz banku	ustanowienia zabezpieczenia na nieruchomości mogącej być źródłem spłaty kredytu	A
3	Bank obowiązany jest do dokonywania ponownej oceny zdolności kredytowej, gdy:	nastąpił znaczący spadek wartość zabezpieczenia	znacznie została zwiększona całkowita kwota kredytu	w początkowej ocenie zdolności kredytowej wskazano wysokość i termin zwiększenia całkowitej kwoty kredytu	B
4	Całkowity koszt kredytu ponoszony przez konsumenta, wyrażony jako wartość procentowa całkowitej kwoty kredytu w stosunku rocznym, to:	stopa referencyjna	rzeczywista roczna stopa oprocentowania	efektywna stopa procentowa	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

5	Co to jest bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości?	wskazuje wartość, po której bank hipoteczny może zbyć nieruchomość będącą zabezpieczeniem wierzytelności	odzwierciedla ryzyko związane z udzieleniem kredytu przez bank hipoteczny	odzwierciedla poziom ryzyka związanego z nieruchomością jako przedmiotem zabezpieczenia kredytów udzielanych przez bank hipoteczny	C
6	Czy działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego może prowadzić osoba fizyczna?	tak, bez żadnych ograniczeń	tak, po uzyskaniu zezwolenia i wpisu do rejestru w KNF	nie, jest zabroniona	B
7	Czy nieruchomość rolna może być podstawą zabezpieczenia kredytu hipotecznego?	tak, po uzyskanie zgody władz samorządowych miejscowości, na której się znajduje	nie	tak	C
8	Czy od umowy o kredyt hipoteczny przysługuje prawo odstąpienia:	tak	nie	tylko i wyłącznie, gdy dochodzi do zawarcia umowy na odległość	A
9	Czy pośrednik kredytu hipotecznego może świadczyć usługi w państwach członkowskich UE?	tak, bez żadnych ograniczeń	tak, ale musi zawiadomić KNF	tak, ale po otrzymaniu dodatkowego zezwolenia KNF	B
10	Czy pośrednik w zakresie kredytu hipotecznego może dostarczać konsumentowi usług doradczych:	tak	nie	jest to uzależnione od wieku, wiedzy i doświadczenia pośrednika kredytowego	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

11	Czynności pośrednika kredytu hipotecznego nie mogą być świadczone na rzecz:	mającej siedzibę w Islandii instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, prowadzącej działalność transgraniczną w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 21 tej ustawy	Banku Gospodarstwa Krajowego	banku zagranicznego w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe	C
12	Czynnością pośrednictwa kredytu hipotecznego nie jest:	przedstawianie konsumentowi umowy o kredyt hipoteczny	przedstawianie konsumentowi rekomendacji dotyczących ofert kredytów hipotecznych	podejmowanie prac przygotowawczych lub innych przedumownych działań administracyjnych, w związku z umowami o kredyt hipoteczny	B
13	Dla nieruchomości, które mogą być przedmiotem obrotu, określa się:	wartość rynkową	wartość odtworzeniową	wartość katastralną	A
14	Do obliczenia Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania kredytu hipotecznego przyjmuje się m.in. założenie, iż:	umowa o kredyt została zawarta na co najmniej 5 lat	spłata kredytu będzie dokonywana w ratach annuitetowych	umowa o kredyt będzie obowiązywać przez czas, na który została zawarta, a kredytodawca i konsument wypełnią zobowiązania wynikające z umowy o kredyt w terminach określonych w tej umowie	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

15	Do ustanowienia hipoteki na rzecz banku jest wymagane:	oświadczenie właściciela nieruchomości o ustanowieniu hipoteki z notarialnie poświadczonym podpisem właściciela	oświadczenie właściciela nieruchomości o ustanowieniu hipoteki na rzecz banku złożone w formie aktu notarialnego	oświadczenia właściciela nieruchomości o ustanowieniu hipoteki na rzecz banku z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności	C
16	Do zmiany waluty umowy o kredyt hipoteczny na inną walutę stosuje się:	średni kurs waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	średni kurs waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu złożenia wniosku	średni kurs waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu poprzedzającym dzień dokonania zmiany waluty	B
17	Dyrektywa 94/47/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony nabywców w odniesieniu do niektórych aspektów umów odnoszących się do nabywania praw do korzystania z nieruchomości stwarza możliwość odstąpienia od umowy bez podania przyczyny w terminie do:	7 dni kalendarzowych	10 dni kalendarzowych	1 miesiąca	B
18	Ekspansywna polityka pieniężna charakteryzuje się:	podwyższaniem stóp procentowych przez bank centralny	pozostawieniem stóp procentowych na tym samym poziomie w okresie pełnego cyklu koniunkturalnego	obniżaniem stóp procentowych przez bank centralny	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

19	Instytucją, która w Polsce opracowuje Kodeks Etyki Zawodowej w obrocie nieruchomościami i zarządów nieruchomości jest:	Komisja Nadzoru Finansowego	Polska Federacja Rynku Nieruchomości	Związek Banków Polskich	B
20	Jaki podmiot ustala bankowo – hipoteczną wartość nieruchomości?	rzeczoznawca majątkowy	deweloper	bank hipoteczny	C
21	Jakie elementy nie są uwzględniane w analizie cech jakościowych w przypadku oceny zdolności kredytowej klienta detalicznego:	wiek, stan cywilny, liczba osób pozostających na utrzymaniu, wykształcenie, staż pracy, wykonywany zawód, zajmowane stanowisko	historia współpracy klienta z bankiem	dochody i wydatki konsumenta	C
22	Jedną z podstawowych miar zdolności gospodarstwa domowego do obsługi zadłużenia jest:	relacja kwoty spłat pożyczonego kapitału i odsetek do przychodu gospodarstwa domowego	relacja kwoty spłat pożyczonego kapitału i odsetek do dochodu gospodarstwa domowego	liczba osób w gospodarstwie domowym mogąca partycypować w spłacie rat kapitałowych i odsetek	B
23	Jeżeli kredytodawca wymaga dokonania wyceny nieruchomości w związku z procedurą oceny zdolności kredytowej przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny, wycena ta powinna być dokonana w formie:	wyłącznie operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego	operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego lub ekspertyzy bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości	wyłącznie ekspertyzy bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

24	Jeżeli wyceniona wartość nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu wynosi 100 tys. zł, a kwota kredytu hipotecznego 80 tys. zł, to współczynnik LtV wynosi:	80%	60%	40%	A
25	Kara pieniężna, którą w przypadku niezrealizowania zaleceń wydanych w zakresie zapewnienia zgodności działalności pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta z przepisami ustawy oraz podjęcia środków koniecznych do zapobieżenia naruszeniom praw konsumentów wynikających z ustawy nakładana Komisję Nadzoru Finansowego na pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta sięgać może:	500 000 zł	750 000 zł	1 000 000 zł	A
26	Konsument ma prawo odstąpić od umowy o kredyt hipoteczny, nie podając przyczyny:	nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub dostarczenia wszystkich jej niezbędnych elementów	nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy	nie później niż w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

27	Konsument ma prawo:	odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny bez podania przyczyny w terminie 30 dni od dnia zawarcia tej umowy	odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny z ważnych powodów w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy	odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny bez podania przyczyny w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy	C
28	Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają:	dewelopera	nabywcę	dewelopera i nabywcę po równo	A
29	Kredyt hipoteczny bez oprocentowania i opłat (z wyjątkiem opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów bezpośrednio związanych z zabezpieczeniem kredytu) może być udzielany w walucie:	bez ograniczeń	jedynie gdy spełnione są warunki, o których mówi ustawa o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami w art. 6 ust. 1	tylko jeżeli w walucie tej konsument uzyskuje większość swoich dochodów lub posiada większość środków finansowych lub innych aktywów wycenianych w walucie udzielenia kredytu hipotecznego	A
30	Kredyt hipoteczny może być udzielony:	w dowolnej walucie	tylko w walucie krajowej	tylko w walucie, w której konsument osiąga dochody	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

31	Kredytodawca nie może:	dokonywać sprzedaży łączonej w związku z zawarciem umowy o kredyt hipoteczny	dokonywać sprzedaży wiązanej w związku z zawarciem umowy o kredyt hipoteczny, chyba że sprzedaż wiązana dotyczy prowadzonego bezpłatnie rachunku płatniczego lub rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego, którego jedynym celem jest obsługa kredytu hipotecznego	wymagać od konsumenta zawarcia lub posiadania umowy ubezpieczenia dotyczącej umowy o kredyt hipoteczny lub przelewu wierzytelności z tej umowy ubezpieczenia na kredytodawcę, informując jednocześnie konsumenta o możliwości wyboru oferty dowolnego ubezpieczyciela odpowiadającej minimalnemu zakresowi ubezpieczenia akceptowanemu przez kredytodawcę	B
32	Księga wieczysta składa się z:	czterech działów, z których czwarty przeznaczony jest na wpisy dotyczące hipotek	czterech działów, z których trzeci obejmuje wpisy dotyczące osoby, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	pięciu działów, z których pierwszy obejmuje oznaczenie lokalu lub domu jednorodzinnego oraz oznaczenie nieruchomości, z którą jest związany	A
33	Kto jest odpowiedzialny za wprowadzenie sporządzonej w formie pisemnej polityki zarządzania ryzykiem portfela ekspozycji kredytowych zabezpieczonych hipotecznie:	KNF	rada nadzorcza banku	zarząd banku	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

34	Kto prowadzi działalność jako pośrednik kredytu hipotecznego bez zezwolenia podlega karze:	grzywny do 100 000 zł i karze pozbawienia wolności do lat 2	grzywny do 50 000 zł i karze pozbawienia wolności do lat 2	grzywny do 500 000 zł i karze pozbawienia wolności do lat 3	A
35	Która z poniższych cech nie jest zaliczana do wartości etycznych w biznesie:	przejrzystość prowadzonej działalności	komercyjny charakter prowadzonej działalności	odpowiedzialność w prowadzonej działalności	B
36	List zastawny jest to:	dłużny papier wartościowy	instrument pochodny na rynku kapitałowym	akcja banku hipotecznego wydawana na okaziciela	A
37	Minimalna suma gwarancyjna obowiązkowego ubezpieczenia OC pośrednika kredytu hipotecznego (o ile nie dysponuje gwarancją bankowa), w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, wynosi równowartość w złotych:	450 000 euro w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, oraz 1000 000 euro w odniesieniu do wszystkich takich zdarzeń	500 000 euro w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, oraz 1000 000 euro w odniesieniu do wszystkich takich zdarzeń	460 000 euro w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, oraz 750 000 euro w odniesieniu do wszystkich takich zdarzeń	C
38	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie:	za uprzednią zgodą dzierżawcy	użytkownikowi wieczystemu	osobie wskazanej przez użytkownika wieczystego	B
39	Obowiązek poinformowania konsumenta o korzystaniu z baz danych przez kredytodawcę do dokonania oceny zdolności kredytowej powstaje:	przed przystąpieniem do oceny zdolności kredytowej	po dokonaniu oceny zdolności kredytowej	po uzyskaniu negatywnej oceny zdolności kredytowej	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

40	Obowiązek ponoszenia na rzecz dotychczasowego właściciela opłaty z tytułu przekształcenia – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - użytkowania wieczystego gruntu we własność dotychczasowego użytkownika powstaje:	z chwilą doręczenia nowemu właścicielowi zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie	z chwilą przekształcenia	z chwilą dokonania przez sąd wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych	B
41	Oferowanie konsumentowi wraz z umową o kredyt hipoteczny bezpłatnego rachunku płatniczego lub rachunku oszczędnościowo-kredytowego, którego jedynym celem jest: gromadzenie środków finansowych przeznaczonych na spłatę kredytu, jego obsługę lub zapewnienie kredytodawcy dodatkowego zabezpieczenia w przypadku zaległości w spłacie kredytu:	jest całkowicie niedozwolone	jest dozwolone tylko w przypadku kredytów walutowych	jest dozwolone	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

42	Oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny w pakiecie z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny nie jest dla konsumenta dostępna bez takich produktów i usług, to:	sprzedaż łączona	sprzedaż wiązana	sprzedaż dodatkowa	B
43	Opłata przekształceniowa, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wnoszona ma być zasadniczo przez okres:	10 lat	20 lat	30 lat	B
44	Opłaty i inne koszty uiszczone przez konsumenta przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny podlegają zwrotowi:	nigdy nie podlegają zwrotowi	wyłącznie, jeżeli umowa o kredyt hipoteczny nie została zawarta	zarówno w przypadku, gdy umowa o kredyt hipoteczny nie została zawarta, jak i gdy kwota kredytu hipotecznego nie została wypłacona przez kredytodawcę w terminie wskazanym w umowie o kredyt hipoteczny.	C
45	Podstawą do odmowy udzielenia kredytu hipotecznego jest:	brak historii kredytowej konsumenta	brak perspektyw wzrostu wartości zabezpieczenia (nieruchomości)	niedostarczenie wymaganych dokumentów w procesie oceny zdolności kredytowej	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

46	Podstawą wpisu hipoteki może być:	pozew o ustanowienie hipoteki skutecznie złożony w sądzie	umowa między wierzycielem i właścicielem nieruchomości w formie aktu notarialnego	umowa pomiędzy wierzycielem i właścicielem nieruchomości, zawarta w formie pisemnej	B
47	Pośrednicy kredytu hipotecznego są obowiązani do wnoszenia wpłat na pokrycie kosztów nadzoru w kwocie nieprzekraczającej:	0,1% sumy przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego	0,3% sumy przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego	0,5% sumy przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego	B
48	Pośrednik kredytu hipotecznego zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji klienta, złożonej zgodnie z określonymi w umowie wymogami i udzielenia odpowiedzi w terminie:	30 dni od dnia otrzymania reklamacji	bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach termin udzielania odpowiedzi nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji	nie później niż w ciągu 21 dni od dnia otrzymania reklamacji	B
49	Pośrednik kredytu hipotecznego, który zamierza prowadzić działalność na terenie innego państwa członkowskiego UE, przez oddział lub transgranicznie, zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia:	Komisji Nadzoru Finansowego	właściwego organu nadzorczego państwa goszczącego	Europejskiego Urzędu Nadzoru Bankowego	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

50	Powiązany pośrednik kredytu hipotecznego świadczący usługi doradcze dotyczące kredytów hipotecznych zobowiązany jest przedstawić konsumentowi co najmniej:	trzy oferty umów o kredyt hipoteczny łącznie z formularzami oraz rekomendować umowę najbardziej odpowiadającą potrzebom i sytuacji finansowej konsumenta	jedną ofertę umowy o kredyt hipoteczny	dwie oferty umów o kredyt hipoteczny oraz rekomendować jedną umowę	A
51	Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego albo zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje:	wyłącznie nabywcy i tylko z ważnych powodów	wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów	bankowi i nabywcy niezależnie od powodów	B
52	Produkt Krajowy Brutto w ujęciu realnym uwzględnia:	wartość wskaźnika inflacji	wartość wskaźnika aktywnych zawodowo w gospodarce	wartość wymiany (handlu) zagranicznego	A
53	Prowadzący działalność jako pośrednik kredytu hipotecznego bez zezwolenia podlega:	odpowiedzialności cywilnej	odpowiedzialności karnej	odpowiedzialności dyscyplinarnej	B
54	Prowadzenie ksiąg wieczystych należy do właściwości:	sądów rejonowych	sądów okręgowych	sądów apelacyjnych	A
55	Przedmiotem hipoteki może być także:	dzierżawa	użytkowanie wieczyste	prawo zastawu	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

56	Przekształcenie na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:	automatycznie podnosi podatek od objętych przekształceniem nieruchomości	nie ma znaczenia dla wysokości podatku od nieruchomości z tytułu ich posiadania – należny będzie w wysokości takiej jak przed przekształceniem	może spowodować podniesienie podatku od nieruchomości w razie dokonania przez właściwy organ waloryzacji	B
57	Przez całkowity koszt kredytu hipotecznego rozumie się wszelkie koszty, które konsument jest zobowiązany ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, z wyjątkiem:	odsetek, opłat, prowizji, podatków i marży, jeżeli są znane kredytodawcy	kosztów usług dodatkowych, w szczególności ubezpieczeń, w przypadku gdy ich poniesienie jest niezbędne do uzyskania kredytu hipotecznego lub do uzyskania go na oferowanych warunkach	kosztów opłat notarialnych i opłat sądowych ponoszonych przez konsumenta	C
58	Przez umowę o kredyt konsumencki rozumie się co do zasady umowę o kredyt w wysokości nie większej niż:	255 550 zł albo równowartość tej kwoty w walucie innej niż polska	100 000 zł	150 000 zł albo równowartość tej kwoty w walucie innej niż polska	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

59	Rachunek służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę lokalu mieszkalnego, na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w tej umowie, to:	zamknięty rachunek powierniczy	otwarty rachunek powierniczy	rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy	B
60	Referencyjna wysokość oprocentowania kredytów na polskim rynku międzybankowym to:	RRSO	WIBOR	LIBOR	B
61	Rejestr pośredników kredytu hipotecznego prowadzi:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny	Komisja Nadzoru Finansowego	Narodowy Bank Polski	B
62	Reklamacja może mieć formę:	tylko i wyłącznie pisemną	ustną, pisemną lub elektroniczną	wystąpienia z wykorzystaniem formularza opracowanego przez Rzecznika Finansowego	B
63	Reklamację na działalność pośrednika kredytu hipotecznego klient ma prawo złozyć do:	Sądu Najwyższego	jednocześnie do Komisji Nadzoru Finansowego i Narodowego Banku Polskiego	podmiotu rynku finansowego	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

64	Roczna rzeczywista stopa oprocentowania informuje o:	całkowitym koszcie kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej	całkowitym koszcie kredytu w stosunku rocznym	całkowitym koszcie kredytu w kolejnych okresach (ratach) jego spłaty	B
65	Roszczenia z umowy przedwstępnej przedawniają się z upływem:	roku od dnia, w którym umowa przyrzeczona miała być zawarta	co do zasady w ciągu roku od dnia, w którym umowa przyrzeczona miała być zawarta, za wyjątkiem roszczeń o zapłatę kary umownej i o zwrot zadatku, które podlegają przedawnieniu według terminów ogólnych z art. 118 k.c.	roszczenia z umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości nie ulegają przedawnieniu	A
66	Ryzyko finansowe:	informuje o braku możliwości osiągnięcia zaplanowanych przychodów finansowych	informuje o strukturze kapitałowej bilansu kredytobiorcy	stanowi informację wstępną wykorzystywaną do oceny zdolności kredytowej klienta w banku	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

67	Sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia:	wojewódzkiego konserwatora zabytków	wojewody w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków	Generalnego Konserwatora Zabytków	A
68	Suma całkowitego kosztu kredytu hipotecznego i całkowitej kwoty kredytu hipotecznego to:	maksymalna kwota kredytu hipotecznego	całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	bezpośrednie koszty kredytu ponoszone przez konsumenta	B
69	Termin ważności informacji zawartych w formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego, przekazywanym konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny, wynosi:	7 dni	14 dni	21 dni	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

70	Ubezpieczeniem OC są objęte szkody wyrządzone przez agenta danego pośrednika kredytu hipotecznego:	jedynie w związku z jego wykonywaniem działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego	w związku z jego wykonywaniem działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego a także w zakresie pozostałej działalności agenta wykonywanej na rachunek własny w lokalu przeznaczonym na działalność pośrednictwa w zakresie kredytu hipotecznego	jedynie w związku z jego wykonywaniem działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego niezgodnym z poleceniami pośrednika kredytowego	A
71	Udział budownictwa (jako działu gospodarki narodowej) w wytwarzaniu Produktu Krajowego Brutto w Polsce wynosi:	6%	25%	60%	A
72	Udzielenie pełnomocnictwa do zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości wymaga:	zwykłej formy pisemnej	pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi	aktu notarialnego	C
73	Udzieloną bankowi dyspozycję wierzyciela obciążania określoną kwotą rachunku bankowego dłużnika i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela stanowi:	polecenie przelewu	polecenie zapłaty	wypłata z rachunku bankowego	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

74	Umowa przenosząca własność nieruchomości powinna być zawarta w formie:	zwykłej formie pisemnej	pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi	aktu notarialnego	C
75	Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego wymaga:	uprzedniej zgody ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w uzgodnieniu z wojewodą	uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego	uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego	C
76	Ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami nie stosuje się do:	umowy o kredyt niezabezpieczony hipoteką przeznaczony na remont nieruchomości mieszkalnej	przyrzeczenia udzielenia pożyczki zabezpieczonej hipoteką na sfinansowanie prawa własności nieruchomości gruntowej	umowy o kredyt odnawialny udzielany przez kredytodawcę dla celów utrzymania prawa własności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

77	W braku odmiennego zastrzeżenia umownego albo zwyczaju, zadatek dany przy zawarciu umowy ma to znaczenie, że w razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może:	odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej	pod warunkiem wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej	odstąpić od umowy i żądać odszkodowania na podstawie ogólnych reguł odpowiedzialności odszkodowawczej	A
78	W celu obliczenia rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania przyjmuje się, iż datą początkową będzie:	data pierwszej wypłaty raty kredytu hipotecznego	data zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	data sporządzenia formularza informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego	A
79	W jakich okolicznościach kredytodawca może rozwiązać umowę o kredyt hipoteczny:	w przypadku gdy konsument celowo odmówił ujawnienia informacji lub podał nieprawdziwe informacje niezbędne do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej	gdy ocena zdolności kredytowej nie została przeprowadzona prawidłowo	konsument przedstawił niekompletne informacje niezbędne do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny	A
80	W jakich okolicznościach kredytodawca nie może wypowiedzieć umowy o kredyt hipoteczny:	gdy strony przystąpiły do restrukturyzacji zadłużenia, ale kredytodawca nienależycie realizuje warunki restrukturyzacji	gdy nastąpiła utrata przez konsumenta zdolności kredytowej w okresie restrukturyzacji zadłużenia	gdy nastąpiła utrata przez konsumenta zdolności kredytowej	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

81	W jakiej wysokości bank może pobierać rekompensatę od konsumenta w przypadku wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu hipotecznego oprocentowanego stałą stopą procentową w danym okresie, przed terminem określonym w umowie:	nie większej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty	nie wyższej niż koszty banku bezpośrednio związane z przedterminową spłatą	nie większej niż 3% spłacanej kwoty kredytu hipotecznego	B
82	W jakim terminie od złożenia wniosku kredytodawca jest zobowiązany do przekazania klientowi decyzji kredytowej?	do 14 dni	do 21 dni	do 30 dni	B
83	W przypadku gdy konsument opóźnia się ze spłatą zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego, kredytodawca wzywa go do dokonania spłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni, a jednocześnie informuje konsumenta o możliwości złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia w terminie:	nie krótszym niż 21 dni od dnia otrzymania wezwania	14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania	14 dni od dnia otrzymania wezwania	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

84	W przypadku jakiego czynnika, który jest przedmiotem oceny zdolności kredytowej, kredytodawca powinien pozyskać od klienta detalicznego oświadczenie w formie pisemnej:	liczby posiadanych rachunków bankowych	wydatków	całkowitego zadłużenia z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów	C
85	W przypadku kredytu oprocentowanego stałą stopą w początkowym okresie spłaty w odniesieniu do co najmniej 5-letniego okresu obowiązywania stałej stopy kredytodawca i konsument mogą dokonać ustalenia na dalszy okres obowiązywania umowy nowej stopy oprocentowania:	tylko stałej	tylko zmiennej	stałej lub zmiennej	C
86	W przypadku negatywnej oceny zdolności kredytowej bank obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania konsumenta o:	wynikach pozyskanych informacji z baz danych	możliwości zweryfikowania informacji z baz danych	warunkach uzyskania pozytywnej zdolności kredytowej	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

87	W przypadku odrzucenia wniosku konsumenta o restrukturyzację zadłużenia albo bezskuteczności restrukturyzacji zadłużenia kredytodawca, przed podjęciem czynności zmierzających do odzyskania należności, umożliwia konsumentowi sprzedaż kredytowanej nieruchomości w okresie:	nie krótszym niż 6 miesięcy	nie krótszym niż 12 miesięcy	nie krótszym niż 6 miesięcy, lecz nie dłuższym niż 12 miesięcy	A
88	W przypadku odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny, bank nie może obciążyć konsumenta dodatkowymi kosztami związanymi z odstąpieniem od umowy, z wyjątkiem:	odsetek za okres od dnia wypłaty kredytu do dnia jego spłaty oraz poniesionymi już bezzwrotnymi opłatami na rzecz organów państwowych	kosztów prowizji z tytułu udzielenia kredytu	kosztów zawarcia umowy o kredyt	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

89	W przypadku przekazania decyzji kredytowej przez kredytodawcę, pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta, przed 21 dniem od dnia złożenia przez konsumenta wniosku o kredyt hipoteczny, okres związania kredytodawcy tą decyzją wraz z formularzem informacyjnym:	ulega skróceniu o okres, o jaki został skrócony 21-dniowy termin	ulega wydłużeniu o 14 dni	ulega wydłużeniu o okres, o jaki został skrócony 21-dniowy termin	C
90	W przypadku spłaty całości lub części kredytu hipotecznego oprocentowanego zmienną stopą procentową przed terminem określonym w umowie, bank może pobierać rekompensatę wyłącznie gdy spłata nastąpiła w okresie:	36 miesięcy od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	24 miesięcy od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	5 lat od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	A
91	W przypadku umowy o kredyt hipoteczny ze zmienną stopą oprocentowania dane historyczne dotyczące wskaźników referencyjnych służących obliczaniu stopy oprocentowania powinny być przechowywane przez okres:	co najmniej 20 lat od zastosowania danego wskaźnika	co najmniej do upływu 5 lat po wygaśnięciu umowy o kredyt hipoteczny	co najmniej przez okres obowiązywania umowy o kredyt hipoteczny	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

92	W przypadku umowy o kredyt hipoteczny ze zmienną stopą oprocentowania dane historyczne dotyczące wskaźników referencyjnych służących obliczaniu stopy oprocentowania przechowywane muszą być:	jedynie przez kredytodawcę	jedynie przez kredytodawcę i pośrednika kredytu hipotecznego	przez kredytodawcę i pośrednika kredytu hipotecznego, a także agenta pośrednika kredytu hipotecznego	C
93	W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego:	deweloper jest obowiązany założyć nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy	deweloper jest obowiązany założyć nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy	deweloper jest obowiązany założyć nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 90 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy	B
94	W przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w zwykłej formie pisemnej, strona uprawniona może dochodzić przed sądem następujących roszczeń:	roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej	roszczenie o naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem zobowiązania	roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej i o naprawienie szkody	B
95	W sporządzonym zgodnie ze wzorem Formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego nie wskazuje się:	poglądowej tabeli spłat kredytu	metod oceny zdolności kredytowej konsumenta	zasad wnoszenia skarg i odwołań	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

96	W Systemie AMRON dostępne są:	informacje o cenach transakcyjnych w postaci raportów informacyjnych i funkcjonalności analityczne	raporty statystyczne publikowane przez GUS	wyłącznie dane o liczbie udzielonych kredytów hipotecznych	A
97	W świetle przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznych oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przedstawienie przez konsumenta niekompletnych informacji celem przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej przez bank przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny:	nie stanowi podstawy wypowiedzenia tej umowy	stanowi podstawę wypowiedzenia umowy o kredyt hipoteczny	stanowi podstawę wypowiedzenia umowy o kredyt w ciągu 14 dni od zawarcia tej umowy	A
98	W świetle przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, kredyty hipoteczne nie mogą być udzielane przez:	spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe	instytucje kredytowe prowadzące działalność transgraniczną	instytucje pożyczkowe	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

99	W świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego należącego do zasobu gminy przysługuje:	najemcy lokalu mieszkalnego, o ile najem został nawiązany na czas nieoznaczony	najemcy lokalu mieszkalnego niezależnie od czasu, na jaki najem został zawarty	poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości, który został pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 6 grudnia 1991 r.	A
100	W związku z zawarciem umowy o kredyt hipoteczny kredytodawca:	może zawsze dokonywać sprzedaży wiązanej	może zawsze dokonywać sprzedaży łączonej	może zawsze dokonywać sprzedaży łączonej i wiązanej	B
101	Właściciel gruntu może zgłosić właściwemu organowi zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:	w każdej chwili po 1 stycznia 2019	z chwilą dokonania przez sąd wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych	z chwilą poinformowania właściciela gruntu na piśmie przez właściwy organ o wysokości jednorazowej opłat	A
102	Właściciel nieruchomości obciążonej hipoteką:	nie może zbyć nieruchomości ani jej obciążyć kolejną hipoteką	nie może zbyć lub obciążyć nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, gdyż jest to wyłączone z mocy prawa	dokonując zbycia obciążonej nieruchomości nie narusza uprawnień wierzyciela hipotecznego, gdyż hipoteka jest skuteczna przeciw każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

103	Wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, z wyjątkiem hipotek, wpisy ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością lub użytkowaniem wieczystym oraz wpisy innych praw i roszczeń, z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek zawarte są w dziale:	drugim księgi wieczystej	trzecim księgi wieczystej	czwartym księgi wieczystej	B
104	Wskaźnik LTV określa:	relację wysokości udzielanego kredytu lub pożyczki do wartości zabezpieczeń spłaty tego kredytu	relację wartości zabezpieczenia do wartości kredytu mieszkaniowego	prawdopodobieństwo zaniechania regulowania zobowiązań przez kredytobiorcę	A
105	Za kredyt zagrożony (non-performing loan), uznaje się co do zasady kredyt, w przypadku którego opóźnienie w spłacie wynosi więcej niż:	90 dni	miesiąc	180 dni	A
106	Zakaz przenoszenia własności nieruchomości pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu dotyczy:	wszystkich nieruchomości	nieruchomości gruntowych	nieruchomości lokalowych	A
107	Zakup nieruchomości komercyjnych przez obcokrajowców w Polsce co do zasady wymaga zezwolenia:	ministra spraw wewnętrznych i administracji	ministra finansów	ministra rolnictwa i rozwoju wsi	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

108	Zastaw rejestrowy stanowi formę:	zabezpieczenia osobistego	gwarancji	rzeczowego zabezpieczenia wierzytelności	C
109	Zaznacz zdanie nieprawdziwe:	konsument może złożyć wniosek o restrukturyzację zadłużenia w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania kredytodawcy do spłaty zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego	wypowiedzenie umowy o kredyt hipoteczny z powodu utraty przez konsumenta zdolności kredytowej może nastąpić w okresie restrukturyzacji zadłużenia, nawet jeżeli konsument należycie realizuje restrukturyzację zadłużenia	pośrednik kredytu hipotecznego w reklamach dotyczących kredytu hipotecznego podaje konsumentowi informację, czy jest powiązanym pośrednikiem kredytu hipotecznego	B
110	Zaznacz zdanie nieprawdziwe:	w umowie deweloperskiej dopuszczalne jest zastrzeżenie, że nabywcy nie wolno od niej odstąpić;	deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek	w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

111	Zaznacz zdanie nieprawdziwe:	konsument ma prawo w każdym czasie dokonać spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w umowie o kredyt hipoteczny	w przypadku spłaty całości kredytu hipotecznego przed terminem określonym w umowie o kredyt hipoteczny całkowity koszt kredytu hipotecznego nie ulega obniżeniu o odsetki i inne koszty kredytu hipotecznego przypadające za okres, o który skrócono obowiązywanie tej umowy, chociażby konsument poniósł je przed tą spłatą	strony mogą zastrzec w umowie o kredyt hipoteczny rekompensatę w przypadku spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w tej umowie.	B
112	Zaznacz zdanie prawdziwe:	konsument w przypadku odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny ponosi koszt odsetek za okres od dnia wypłaty kredytu hipotecznego do dnia jego spłaty	odstąpienie od umowy o kredyt hipoteczny nie jest skuteczne wobec umowy o usługę dodatkową świadczoną przez osobę trzecią na podstawie umowy między tą osobą a kredytodawcą	konsument ma prawo, bez podania przyczyny, do odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny w terminie 21 dni od dnia zawarcia tej umowy	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

113	Zgodnie z Dyrektywą 2014/17/WE z dn. 04 lutego 2014 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie konsumenckich umów o kredyt związanych z nieruchomościami mieszkalnymi sprzedaż wiązana (połączenie umowy o kredyt w pakiet z co najmniej jedną inną usługą lub produktem o charakterze finansowym) jest:	wskazana	niemożliwa do zastosowania	dozwolona pod pewnymi warunkami	C
114	Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece:	księgi wieczyste mogą być prowadzone wyłącznie w celu ustalenia stanu prawnego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	księga wieczysta dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zawiera cztery działy	przedmiotem hipoteki nie może być spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	B
115	Zgodnie z Rekomendacją „S” bank, przyjmując zabezpieczenie, powinien:	dokonać weryfikacji podstawowych parametrów rynkowych	dokonać weryfikacji kryteriów decydujących o skuteczności zabezpieczenia	dokonać weryfikacji wyłącznie kryteriów decydujących o wartości zabezpieczenia	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

116	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy:	mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej	mogą być od siebie zależni, mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, nie ma znaczenia czas wyeksponowania nieruchomości na rynku	kupujący i sprzedający mają pełną informacje o rynku nieruchomości i obie strony umowy są zainteresowane, nie działały w sytuacji przymusowej, upłynął czas niezbędny do wynegocjowania warunków umowy	A
117	Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece, hipoteka zabezpiecza:	wierzytelność pieniężną	wierzytelność niepieniężną	zarówno wierzytelność pieniężną, jak i niepieniężną	A
118	Zindywidualizowane informacje niezbędne do porównania oferty kredytów hipotecznych dostępnych na rynku przekazywane są konsumentowi:	na trwałym nośniku informacji	wraz z prospektem informacyjnym	wyłącznie drogą elektroniczną	A
119	Zjawisko „przegrzania gospodarki” charakteryzuje się:	Wzrostem popytu, spadkiem oszczędności, wzrostem inflacji	Wzrostem popytu, wzrostem oszczędności, spadkiem inflacji	Wzrostem popytu, spadkiem oszczędności, zjawiskiem deflacji	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

120	Czy przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą, będący obywatelem polskim lecz zamieszkującym w Republice Czeskiej, może uzyskać zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej?	Tak, pod warunkiem, że jego przedsiębiorstwo posiada adres miejsca prowadzenia działalności na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej	Nie, przedsiębiorca musi mieć miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej	Przedsiębiorca musi najpierw uzyskać dopuszczenie do wykonywania działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego w Republice Czeskiej	A
121	Dniem spłaty kredytu hipotecznego jest:	dzień uznania środków na rachunku kredytodawcy	dzień przekazania przez konsumenta środków pieniężnych kredytodawcy	dzień następujący po dniu uznania środków na rachunku kredytodawcy	B
122	Działalność gospodarcza, której przedmiotem jest udzielanie lub dawanie przyrzeczenia udzielenia konsumentowi kredytu hipotecznego może być wykonywana m.in. przez:	banki krajowe, pośredników kredytu hipotecznego i agentów	oddziały banków zagranicznych w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe	banki krajowe, spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe, instytucje pożyczkowe	B
123	Ekspansywna polityka pieniężna charakteryzuje się:	podwyższaniem stóp procentowych przez bank centralny	pozostawieniem stóp procentowych na tym samy poziomie w okresie pełnego cyklu koniunkturalnego	obniżaniem stóp procentowych przez bank centralny	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

124	Instytucją, która w Polsce opracowuje Kodeks Etyki Zawodowej w obrocie nieruchomościami i zarządów nieruchomości jest:	Komisja Nadzoru Finansowego	Polska Federacja Rynku Nieruchomości	Związek Banków Polskich	B
125	Jaką datę przyjmuje się za rozpoczęcie przez pośrednika kredytowego działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego?	Datę zawarcia przez pośrednika pierwszej umowy z kredytodawcą	Datę dokonania wpisu podmiotu do rejestru pośredników kredytowych	Datę uzyskania wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub do rejestru przedsiębiorców	B
126	Jednym z warunków uzyskania zezwolnia na prowadzenie przez spółkę posiadającą osobowość prawną działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego jest:	złożenie z wynikiem pozytywnym egzaminu na pośrednika kredytu hipotecznego przez wszystkich członków zarządu, przy czym wymogu tego nie stosuje się do osób, które ukończyły wyższe studia ekonomiczne lub prawnicze i uzyskały tytuł magistra	złożenie z wynikiem pozytywnym egzaminu na pośrednika kredytu hipotecznego przez przynajmniej jednego z członków zarządu, przy czym wymogu tego nie stosuje się do osób, które ukończyły wyższe studia ekonomiczne lub prawnicze i uzyskały tytuł magistra	złożenie z wynikiem pozytywnym egzaminu na pośrednika kredytu hipotecznego przez wszystkich członków zarządu, niezależnie od ich wykształcenia	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

127	Kiedy kredytodawca może pobierać rekompensatę w przypadku spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w umowie o kredyt hipoteczny?	W każdym przypadku	Tylko, gdy taka możliwość została zastrzeżona w umowie o kredyt hipoteczny	Tylko po spłacie 50 % kwoty kredytu	B
128	Komisja Nadzoru Finansowego może cofnąć zezwolenie na wykonywanie działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego, gdy:	pośrednik nie prowadził działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego przez okres 6 miesięcy	pośrednik nie zawarł żadnej umowy o kredyt hipoteczny przez okres 6 miesięcy	pośrednik będący osobą fizyczną, zmienił miejsce zamieszkania na adres spoza terytorium RP	A
129	Księgi rachunkowe banków i sporządzone na ich podstawie wyciągi oraz inne oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych banków i opatrzone pieczęcią banku, jak również sporządzone w ten sposób pokwitowania odbioru należności mają moc prawną dokumentów urzędowych w odniesieniu do praw i obowiązków wynikających z czynności bankowych oraz ustanowionych na rzecz banku zabezpieczeń:	mogą stanowić podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych	nie mogą stanowić podstawy do dokonania wpisów w księgach wieczystych	mogą stanowić podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych, pod warunkiem notarialnego poświadczenia podpisu osoby działającej w imieniu banku	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

130	Kto może przeglądać księgę wieczystą za pośrednictwem systemu teleinformatycznego?	Każdy, po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości	Osoba, która ma interes prawny oraz notariusz	Każdy, kto zna numer księgi wieczystej	C
131	Która z poniższych cech nie jest zaliczana do wartości etycznych w biznesie?	Przejrzystość prowadzonej działalności	Komercyjny charakter prowadzonej działalności	Odpowiedzialność w prowadzonej działalności	B
132	Na pośredniku kredytu hipotecznego spoczywa obowiązek zapewnienia personelowi szkolenia zakończonego egzaminem obejmującym zagadnienia określone w art. 53 ust. 3 i 4 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także cyklicznego szkolenia personelu w kolejnych latach. Jak często pośrednik kredytu hipotecznego obowiązany jest zapewnić personelowi szkolenie?	Corocznie	Co najmniej raz na 3 lata	Nie częściej niż co 5 lat	B
133	Nadzór nad agentami kredytu hipotecznego sprawuje:	Minister finansów	Komisja Nadzoru Finansowego	Bankowy Fundusz Gwarancyjny.	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

134	Obliczenia rocznej rzeczywistej stopy oprocentowania dokonuje się przy założeniu, że:	umowa o kredyt hipoteczny będzie obowiązywać przez okres co najmniej 12 miesięcy	umowa będzie obowiązywać przez uzgodniony okres	umowa o kredyt hipoteczny będzie obowiązywać przez okres co najmniej 36 miesięcy	B
135	Obowiązek zachowania tajemnicy bankowej, która obejmuje wszystkie informacje dotyczące czynności bankowej, uzyskane w czasie negocjacji, w trakcie zawierania i realizacji umowy, na podstawie której bank tę czynność wykonuje, dotyczy wyłącznie	banku i osób w nim zatrudnionych	banku i jego klientów	banku, osób w nim zatrudnionych oraz osób, za których pośrednictwem bank wykonyje czynności bankowe	C
136	Oceny zdolności kredytowej konsumenta dokonuje	kredytodawca, pośrednik kredytu hipotecznego lub agent	wyłacznie kredytodawca lub pośrednik kredytu hipotecznego	wyłącznie kredytodawca	C
137	Opłaty i inne koszty uiszczone przez konsumenta przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny:	nie podlegają zwrotowi	podlegają zwrotowi, pod warunkiem złożenia przez konsumenta wniosku na trwałym nośniku	podlegają niezwłocznie zwrotowi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny nie została zawarta lub kwota kredytu hipotecznego nie została wypłacona przez kredytodawcę w terminie wskazanym w umowie o kredyt hipoteczny	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

138	Pośrednik kredytu hipotecznego informuje Komisję Nadzoru Finansowego o zmianie danych objętych wpisem do rejestru pośredników kredytowych:	niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian	nie później niż w terminie 21 dni od dnia zaistnienia tych zmian	w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian	A
139	Pośrednik kredytu hipotecznego może używać w nazwie oraz dla określenia działalności lub reklamy określenia „niezależny doradca”:	w przypadku, gdy usługi doradcze oferuje konsumentowi pośrednik niebędący powiązanym pośrednikiem kredytu hipotecznego	w przypadku, gdy usługi doradcze oferuje konsumentowi pośrednik kredytu hipotecznego działający w imieniu i na rzecz co najmniej 15 kredytodawców	w przypadku, gdy usługi doradcze oferuje konsumentowi pośrednik przedstawiający konsumentowi co najmniej 3 oferty umów o kredyt hipoteczny	A
140	Pośrednik kredytu hipotecznego oraz agent w reklamach dotyczących kredytu hipotecznego podają konsumentowi w sposób zwięzły, jednoznaczny, zrozumiały i widoczny:	informację, czy pośrednik kredytu hipotecznego jest powiązanym pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz zakres umocowania do dokonywania czynności faktycznych lub prawnych	cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany	formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

141	Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych chroni:	wierzyciela	dłużnika	każdego , kto przez czynność prawną z osobą uprawnioną według treści księgi wieczystej nabył własność lub inne prawo rzeczowe	C
142	Stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego ustalana jest przez:	NBP	strony umowy kredytu hipotecznego	bank udzielający kredytu	B
143	Stopa oprocentowania określona wyłącznie w umowie o kredyt hipoteczny, przy wykorzystaniu określonej stałej wartości procentowej wyrażonej na okres obowiązywania umowy o kredyt hipoteczny lub w poszczególnych okresach obowiązywania umowy o kredyt hipoteczny, to:	stopa oprocentowania kredytu hipotecznego	rzeczywista roczna stopa oprocentowania	stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego	C
144	W przypadku wypowiedzenia umowy kredytu hipotecznego i uzyskania tytułu wykonawczego, kredytodawca może:	przejąć na własność kredytowaną nieruchomość	wszcząć postępowanie egzekucyjne do całego majątku konsumenta	ogłosić przetarg na sprzedaż kredytowanej nieruchomości.	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

145	W ramach nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami Komisja Nadzoru Finansowego może:	poinformować o zmianie danych objętych wpisem do rejestru pośredników kredytowych	wydawać zalecenia w zakresie zapewnienia zgodności działalności z przepisami ustawy oraz podjęcia środków koniecznych do zapobieżenia naruszeniom praw konsumentów wynikających z ustawy	sprawdzić posiadanie odpowiedniej wiedzy i kompetencji przez personel kredytodawcy, pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta	B
146	Która z poniższych rodzajów stóp procentowych nie należy do stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego?	stopa refinansowa	preferencyjna stopa procentowa	stopa lombardowa	B
147	Konsumentowi, który posiada większość środków finansowych lub innych aktywów wycenianych w walucie obcej oraz uzyskuje w tej walucie większość swoich dochodów:	Kredyt hipoteczny nie może zostać udzielony	Kredyt hipoteczny może zostać udzielony w tej walucie lub indeksowany do tej waluty, pod warunkiem posiadania stałego miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej	Kredyt hipoteczny może zostać udzielony w tej walucie lub indeksowany do tej waluty	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

148	Do którego dnia danego roku kalendarzowego pośrednik kredytu hipotecznego przekazuje Urzędowi Komisji Nadzoru Finansowego deklarację o wysokości należnej wpłaty z tytułu kosztów nadzoru:	Do 30 września	Do 31 października	Do 31 grudnia	B
149	Jaki podmiot składa wniosek do Komisji Nadzoru Finansowego o dokonanie wpisu agenta do rejestru pośredników kredytowych:	Pośrednik kredytu hipotecznego	Agent składa wniosek samodzielnie	Kredytodawca	A
150	Czy za przekazywanie konsumentowi precyzyjnych i zrozumiałych informacji ogólnych dotyczących umowy o kredyt hipoteczny, pośrednik kredytu hipotecznego lub agent może pobierać od konsumenta opłatę:	Nie, pośrednik kredytu hipotecznego lub agent nie może pobierać opłaty za wypełnienie obowiązku informacyjnego	Tak, przekazanie wstępnych informacji o umowie o kredyt hipoteczny jest płatne	Tylko w przypadku, gdy pośrednik kredytu hipotecznego lub agent zaprezentuje poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez kredytodawcę, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat.	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

151	Kto, będąc obowiązany do zachowania tajemnicy bankowej, ujawnia lub wykorzystuje informacje stanowiące tajemnicę bankową, niezgodnie z upoważnieniem określonym w ustawie, podlega	karze pozbawienia wolności do 1 roku	grzywnie do 1 000 000 złotych i karze pozbawienia wolności do lat 3	grzywnie do 100 000 złotych	B
152	Do przeniesienia własności nieruchomości na podstawie umowy niezbędne jest:	zawarcie tej umowy w formie aktu notarialnego	zawarcie tej umowy w formie aktu notarialnego i wpis do księgi wieczystej	zawarcie umowy w formie pisemnej	A
153	Jeśli odrębna własność lokalu ma zostać ustanowiona w drodze umowy, do powstania tej własności konieczne jest:	zawarcie umowy w formie aktu notarialnego	zawarcie umowy w formie aktu notarialnego i wpis do księgi wieczystej	zawarcie umowy w formie pisemnej	B
154	Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje:	z dniem nabycia własności nieruchomości	od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku	z początkiem roku następującego po roku, w którym nabyto nieruchomość	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

155	Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości uwzględnia się m.in:	jedynie te cechy nieruchomości oraz związanych z nią dochodów, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mogą mieć trwały charakter i które może uzyskać każdy posiadacz nieruchomości	założenie, że kupujący i sprzedający mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej	ceny transakcyjne podobnych nieruchomości na tym samym obszarze w okresie ostatnich 6 miesięcy	B
156	Informacje zawarte w formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego są ważne przez co najmniej:	14 dni	21 dni	30 dni	A
157	Należący do dewelopera rachunek powierniczy, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę, na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w tej umowie, to:	otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy	rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

158	Instytucja pożyczkowa :	jest kredytodawcą, w świetle przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami	nie jest kredytodawcą, w świetle przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami	jest kredytodawcą, w świetle przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, pod warunkiem, że w zakresie swojej działalności gospodarczej udziela lub daje przyżeczenie udzielenia kredytu hipoteczngo	B
159	Sprzedaż łączona, w świetle przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, to:	oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny wraz z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny jest dla konsumenta dostępna również bez tych produktów lub usług, w tym na innych warunkach niż łącznie z tymi produktami lub usługami	oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny w pakiecie z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny nie jest dla konsumenta dostępna bez takich produktów lub usług	przedstawianie rekomendacji konsumentowi przez kredytodawcę, pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta w odniesieniu do co najmniej jednej umowy o kredyt hipoteczny, stanowiące usługę odrębną od udzielenia kredytu hipotecznego i od czynności pośrednictwa kredytu hipotecznego	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

160	W jakim celu są prowadzone księgi wieczyste?	w celu umożliwienia sprzedaży nieruchomości	w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości	w celu dokonywania wpisu hipoteki	B
161	Co to jest zdolność kredytowa?	Posiadanie dochodów wystarczających do spłaty co najmniej połowy zaciągniętego kredytu	zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w terminach określonych w umowie	zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu i ustanowienia zabezpieczenia prawnego	B
162	Co jest wymagane do ustanowienia hipoteki na rzecz banku	złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności	złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki w formie aktu notarialnego	złożenie przez właściciela nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z podpisem poświadczonym notarialnie	A
163	Kto może dokonywać oceny zdolności kredytowej konsumenta do spłaty kredytu hipotecznego?	tylko kredytodawca	kredytodawca i pośrednik kredytu hipotecznego	także Agent na podstawie umowy agencyjnej zawartej z pośrednikiem kredytu hipotecznego	A
164	Kredyt hipoteczny może być udzielony:	w dowolnej walucie	tylko w walucie krajowej	tylko w walucie, w której konsument osiąga główne dochody	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

165	W ramach procesu restrukturyzacji zadłużenia kredytodawca musi umożliwić konsumentowi sprzedaż nieruchomości i spłatę kredytu w terminie co najmniej:	12 miesięcy	6 miesięcy	1 miesiąca	B
166	Instytucją wskazaną ustawowo do ochrony klientów instytucji bankowych jest:	arbiter bankowy	rzecznik finansowy	bank centralny	B
167	Orzeczenie Arbitra Bankowego jest dla banku:	dokumentem o charakterze opiniodawczym	wiążące i ostateczne	podstawą do wniesienia apelacji przed KNF	B
168	Rzecznik Finansowy ma prawo prowadzenia postępowania interwencyjnego w sprawach sporu o kredyt hipoteczny, którego celem jest:	zmiana decyzji stron sporu (klienta lub banku), ale decyzja Rzecznika nie jest wiążąca	zmiana zapisów umowy kredytowej, gdyż decyzja Rzecznika jest wiążąca	zmiana decyzji stron sporu (klienta lub banku), gdyż decyzja Rzecznika jest wiążąca	A
169	Do faz cyklu koniunkturalnego nie można zaliczyć:	fazy ożywienia	fazy refinansowania	fazy spowolnienia	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

170	Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom w całym 2023 roku konsumentowi przysługuje możliwość zawieszenia spłaty kredytu hipotecznego	w wymiarze 6 miesięcy	w wymiarze 2 miesięcy w każdym kwartale	w wymiarze miesiąca w każdym kwartale	C
171	W rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali samodzielnym lokalem mieszkalnym jest	wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych	wydzielona w budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych	wydzielona w budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na pobyt ludzi	A
172	Maksymalna stawka taksy notarialnej za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego o wartości 500 000 zł może wynosić:	1 385 zł	2 770 zł	5 540 zł	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

173	Jeśli przepis szczególny nie stanowi inaczej, opłata stała pobierana od wniosku o wpis w księdze wieczystej własności, użytkowania wieczystego lub ograniczonego prawa rzeczowego wynosi	200 zł	300 zł	500 zł	A
174	Stawka podatku od czynności cywilnoprawnych z tytułu umowy sprzedaży nieruchomości wynosi	1%	1,20%	2%	C
175	W przypadku udzielenia kredytu hipotecznego umowa o kredyt hipoteczny:	nie może określać dodatkowego kosztu kredytu hipotecznego, związanego z oczekiwaniem na wpis hipoteki do księgi wieczystej, ponoszonego przez konsumenta do czasu dokonania wpisu hipoteki do księgi wieczystej.	może określać dodatkowy koszt kredytu hipotecznego, związany z oczekiwaniem na wpis hipoteki do księgi wieczystej, ponoszony przez konsumenta do czasu dokonania wpisu hipoteki do księgi wieczystej.	może określać dodatkowy koszt kredytu hipotecznego, związany z oczekiwaniem na wpis hipoteki do księgi wieczystej, ponoszony przez konsumenta do czasu dokonania wpisu hipoteki do księgi wieczystej, jeżeli strony kredytu tak postanowią.	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

176	Usługi doradcze dotyczące kredytów hipotecznych mogą być świadczone:	wyłącznie przez agenta	wyłącznie przez kredytodawcę	wyłącznie przez kredytodawcę, pośrednika kredytu hipotecznego oraz agenta	C
177	W przypadku odmowy udzielenia kredytu hipotecznego w związku z negatywną oceną zdolności kredytowej kredytodawca:	jest obowiązany niezwłocznie poinformować konsumenta o odrzuceniu wniosku o kredyt hipoteczny.	jest obowiązany poinformować o odrzuceniu wniosku o kredyt hipoteczny, na wniosek konsumenta.	nie może poinformować konsumenta z uwagi na obowiązek zachowania tajemnicy bankowej.	A
178	Kredytodawca, pośrednik kredytu hipotecznego oraz agent są obowiązani zapewnić, że personel kredytodawcy, pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta odbywa szkolenie z zakresu zagadnień dotyczących opracowywania, oferowania lub zawierania umów o kredyt hipoteczny, świadczenia usług pośrednictwa w zakresie kredytu hipotecznego lub świadczenia usług doradczych, a także świadczenia usług dodatkowych, jeżeli są one oferowane, co najmniej raz na:	2 lata	3 lata	5 lat	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

179	Powiązany pośrednik kredytu hipotecznego może prowadzić działalność bez zezwolenia, jeżeli:	posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w administracji publicznej.	kończył wyższe studia ekonomiczne lub prawnicze i uzyskały tytuł magistra	działa na rzecz wyłącznie jednego kredytodawcy, po uzyskaniu wpisu do rejestru pośredników kredytowych.	C
180	Komu może być udzielony kredyt hipoteczny ?	Spółce cywilnej	Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością	konsumentowi	C
181	Czym jest hipoteka ?	zastawem	ograniczonym prawem rzeczowym na nieruchomości	oznacza zakaz zbywania nieruchomości	B
182	Wakacje kredytowe oznaczają:	raty kredytowe są umarzane	odsetki kredytowe są umarzane	spłata rat kapitałowych jest zawieszana	C
183	Czym jest WIBOR ?	wysokością oprocentowania kredytu bankowego	wysokością oprocentowanie kredytów udzielanych przez NBP dla banków komercyjnych	wskaźnikiem referencyjnym - referencyjną wysokością oprocentowania pożyczek na polskim rynku międzybankowym	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

184	Realna dodatnia stopa procentowa występuje w gospodarce wtedy, gdy:	wskaźnik inflacji jest niższy niż podstawowa stopa procentowa banku centralnego (stopa referencyjna NBP)	wskaźnik inflacji jest wyższy niż podstawowa stopa procentowa banku centralnego (stopa referencyjna NBP)	wskaźnik inflacji jest na tym samym poziomie co podstawowa stopa procentowa banku centralnego (stopa referencyjna NBP)	A
185	Aby obliczyć realną stopę procentową należy:	od nominalnego oprocentowania odjąć wartość inflacji	do oprocentowania nominalnego dodać wartość inflacji	realna i nominalna stopa procentowa to są te same wartości	A
186	Deprecjacja waluty krajowej oznacza:	wzrost wartości waluty krajowej w stosunku do waluty zagranicznej	spadek wartości waluty krajowej w stosunku do PKB	spadek wartości waluty krajowej w stosunku do waluty zagranicznej	C
187	Różnica pomiędzy dewaluacją waluty krajowej a deprecjacją waluty krajowe polega na tym, że:	dewaluacja jest efektem działania rynku (warunki rynkowe) a deprecjacja jest wynikiem decyzji władz monetarnych	dewaluacja i deprecjacja waluty krajowej są podejmowane wspólnie przez rynek i władze monetarne, dlatego nie ma różnicy pomiędzy tymi pojęciami	dewaluacja jest efektem decyzji władz monetarnych a deprecjacja wynika z działania rynku (warunki rynkowe)	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

188	W sytuacji spadku podstawowej stopy procentowej banku centralnego następuje co do zasady:	wzrost wartości kursu walutowego waluty krajowej	spadek wartości kursu walutowego waluty krajowej	stopy procentowa banku centralnego nie ma żadnego wpływu na kształtowanie się rynkowego kursu walutowego	B
189	Nominalna stopa procentowa to stopa procentowa:	która uwzględnia wskaźnik inflacji	zgodnie z którą zawiera się transakcje	która uwzględnia kurs walutowy	B
190	Przy wzroście inflacji siła nabywcza pieniądza (realna wartość pieniądza)	wzrasta	spada	pozostaje bez zmian	B
191	W jakim przypadku Komisja Nadzoru Finansowego może wszcząć wobec pośrednika kredytu hipotecznego postępowanie o cofnięcie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego:	pośrednik nie zawarł żadnej umowy o kredyt hipoteczny przez okres 6 miesięcy	pośrednik poinformował Komisję Nadzoru Finansowego o zawieszeniu działalności gospodarczej w rejestrze działalności gospodarczej	pośrednik nie prowadził działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego przez okres 6 miesięcy	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

192	Ocena zdolności kredytowej dokonywana przez kredytodawcę nie może opierać się w głównej mierze na założeniu, że wartość rynkowa nieruchomości:	przewyższa kwotę kredytu hipotecznego	nie spadnie w trakcie spłacania kredytu hipotecznego	dochody kredytobiorcy będą rosły w okresie obowiązywania umowy kredytowej	A
193	Wniosek o dokonanie wpisu agenta do działu I rejestru pośredników kredytowych składa do Komisji Nadzoru Finansowego:	agent samodzielnie, po podpisaniu umowy agencyjnej	pośrednik kredytu hipotecznego, z którym agent nawiązał współpracę	dowolny kredytodawca, z którym współpracuje pośrednik	B
194	Wniosek o dokonanie wpisu do działu I rejestru pośredników kredytowych powiązanego pośrednika kredytu hipotecznego, działającego na rzecz wyłącznie jednego kredytodawcy, składa do Komisji Nadzoru Finansowego:	osoba uprawniona do reprezentowania pośrednika	dowolny kredytodawca, do którego zwróci się pośrednik	kredytodawca, na rzecz którego będzie działał pośrednik	C
195	W przypadku odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny, w jakim terminie konsument zwraca kredytodawcy kwotę udostępnionego kredytu wraz z odsetkami:	nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy o kredyt hipoteczny	nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy o kredyt hipoteczny	nie później niż w terminie 21 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy o kredyt hipoteczny	B

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

196	Powiązany pośrednik kredytu hipotecznego świadczący usługi doradcze dotyczące kredytów hipotecznych zobowiązany jest przedstawić konsumentowi co najmniej:	trzy oferty umów o kredyt hipoteczny łącznie z formularzami oraz rekomendować umowę najbardziej odpowiadającą potrzebom i sytuacji finansowej konsumenta	jedną ofertę umowy o kredyt hipoteczny	dwie oferty umów o kredyt hipoteczny oraz rekomendować jedną umowę	A
197	Produkt Krajowy Brutto w ujęciu realnym uwzględnia:	wartość wskaźnika inflacji	wartość wskaźnika aktywnych zawodowo w gospodarce	wartość wymiany (handlu) zagranicznego	A
198	Przez całkowity koszt kredytu hipotecznego rozumie się wszelkie koszty, które konsument jest zobowiązany ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, z wyjątkiem:	odsetek, opłat, prowizji, podatków i marży, jeżeli są znane kredytodawcy	kosztów usług dodatkowych, w szczególności ubezpieczeń, w przypadku gdy ich poniesienie jest niezbędne do uzyskania kredytu hipotecznego lub do uzyskania go na oferowanych warunkach	kosztów opłat notarialnych i opłat sądowych ponoszonych przez konsumenta	C
199	Przez umowę o kredyt konsumencki rozumie się co do zasady umowę o kredyt w wysokości nie większej niż:	255 550 zł albo równowartość tej kwoty w walucie innej niż polska	100 000 zł	150 000 zł albo równowartość tej kwoty w walucie innej niż polska	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

200	Rejestr pośredników kredytu hipotecznego prowadzi:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny	Komisja Nadzoru Finansowego	Narodowy Bank Polski	B
201	Reklamacja może mieć formę:	tylko i wyłącznie pisemną	ustną, pisemną lub elektroniczną	wystąpienia z wykorzystaniem formularza opracowanego przez Rzecznika Finansowego	B
202	W przypadku umowy o kredyt hipoteczny ze zmienną stopą oprocentowania dane historyczne dotyczące wskaźników referencyjnych służących obliczaniu stopy oprocentowania powinny być przechowywane przez okres:	co najmniej 20 lat od zastosowania danego wskaźnika	co najmniej do upływu 5 lat po wygaśnięciu umowy o kredyt hipoteczny	co najmniej przez okres obowiązywania umowy o kredyt hipoteczny	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

203	W przypadku odrzucenia wniosku konsumenta o restrukturyzację zadłużenia albo bezskuteczności restrukturyzacji zadłużenia kredytodawca, przed podjęciem czynności zmierzających do odzyskania należności, umożliwia konsumentowi sprzedaż kredytowanej nieruchomości w okresie:	nie krótszym niż 6 miesięcy	nie krótszym niż 12 miesięcy	nie krótszym niż 6 miesięcy, lecz nie dłuższym niż 12 miesięcy	A
204	Właściciel nieruchomości obciążonej hipoteką:	nie może zbyć nieruchomości ani jej obciążyć kolejną hipoteką	nie może zbyć lub obciążyć nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, gdyż jest to wyłączone z mocy prawa	dokonując zbycia obciążonej nieruchomości nie narusza uprawnień wierzyciela hipotecznego, gdyż hipoteka jest skuteczna przeciw każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości	C
205	Zindywidualizowane informacje niezbędne do porównania oferty kredytów hipotecznych dostępnych na rynku przekazywane są konsumentowi:	na trwałym nośniku informacji	wraz z prospektem informacyjnym	wyłącznie drogą elektroniczną	A

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego

206	Komu może być udzielony kredyt hipoteczny ?	Spółce cywilnej	Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością	konsumentowi	C

Treść i koncepcja pytań zawartych w teście są przedmiotem praw autorskich
i nie mogą być publikowane lub w inny sposób rozpowszechniane bez zgody Komisji Nadzoru Finansowego